

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТНОЕ БЮРО»  
АО «АрхиГрад»**

**Проект изменений  
в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования  
«Пудомягское сельское поселение»  
Гатчинского муниципального района  
Ленинградской области**

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТНОЕ БЮРО»  
АО «АрхиГрад»**

**Проект изменений  
в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования  
«Пудомягское сельское поселение»  
Гатчинского муниципального района  
Ленинградской области**

Генеральный директор

Кадышев В.А.

Главный инженер проекта

Лазаренко А.В.

## Содержание

1. Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (текстовая часть).....	3
2. Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (посёлок Лукаши).....	5

Приложение  
к постановлению Администрации  
Гатчинского муниципального района  
Ленинградской области  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года № \_\_\_\_

Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области следующие изменения:

1.1 Из пункта 1 статьи 55 главы 7 исключить следующие основные виды разрешённого использования земельных участков:

1) «для размещения санитарно-защитных и иных зон с особыми условиями использования»;

2) «для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта:

- для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов;

- для размещения, эксплуатации и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

- для размещения полос отвода и охранных зон железных дорог;

- размещения автомобильных дорог;

- размещения объектов дорожного сервиса, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, стационарных постов органов внутренних дел;»

3) «для размещения и эксплуатации объектов морского, внутреннего водного транспорта:

- для размещения искусственно созданных внутренних водных путей;

- для выделения береговой полосы»

4) «для размещения объектов специального назначения:

- под объектами размещения отходов потребления;

- под объектами, которые используются или предназначены для полигона твёрдых отходов;

- под объектами, которые используются или предназначены для полигона твёрдых отходов, с возможностью размещения мусороперерабатывающих комплексов»

5) «под объектами, которые используются или предназначены для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов;»

8) «под объектами размещения промышленно-производственных зон».

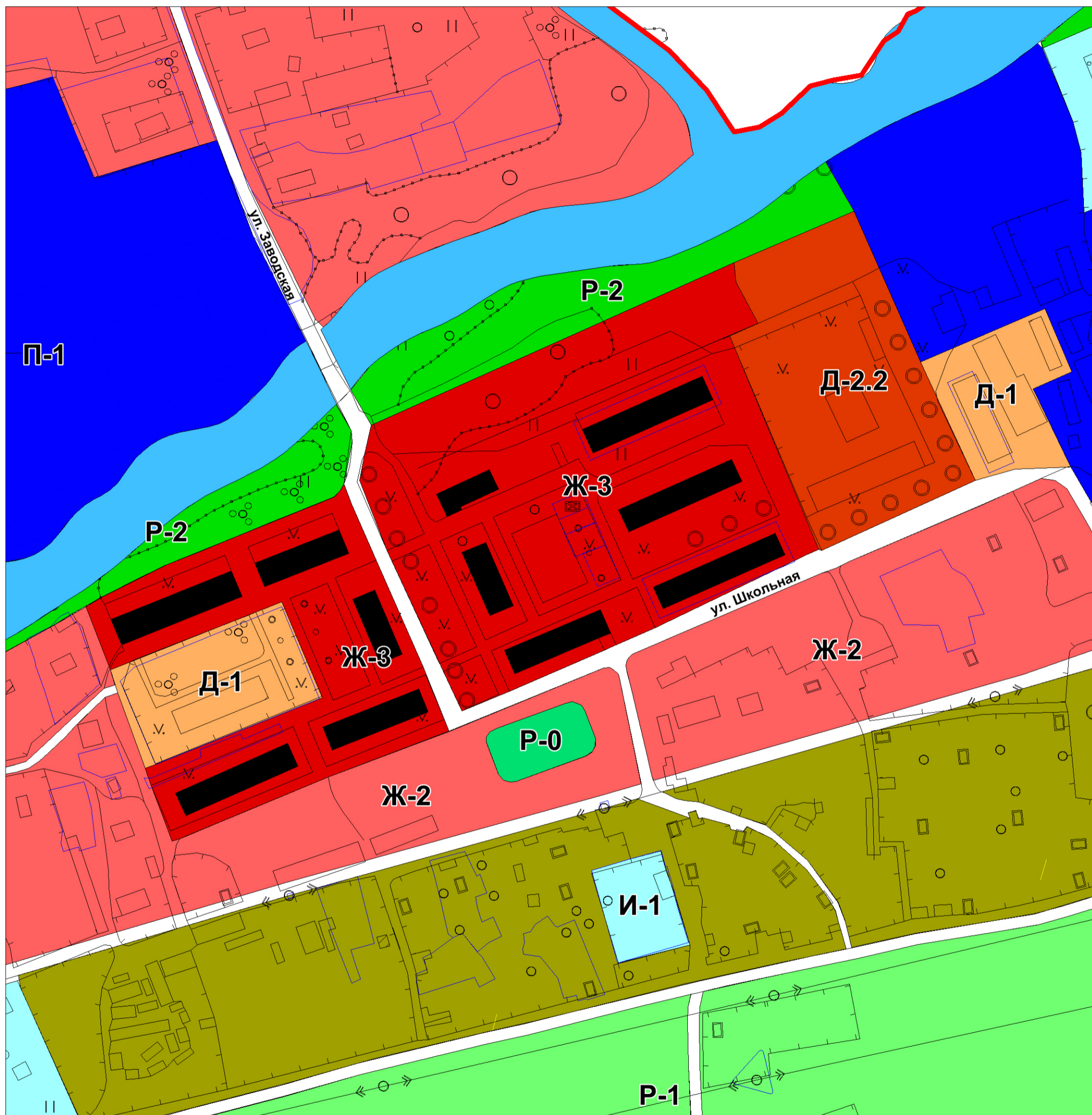
1.2 Подпункт 1 пункта 2 статьи 55 главы 7 изложить в следующей редакции: «Размеры земельных участков, предоставляемых для обеспечения деятельности ор-

ганизаций и (или) эксплуатации объектов промышленности устанавливаются в соответствии со статьёй 24 настоящих Правил».

1.3 На карте градостроительного зонирования изменить территориальную зону Р-0 «Зона спортивных учреждений и пляжей» на Ж-3 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами», расположенную в створе Зводской улицы от улицы Ижорской до Школьной посёлка Лукаши Пудомягского сельского поселения (приложение 1).

# Приложение 1

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки  
МО "Пудомягское сельское поселение" Гатчинского муниципального района  
Ленинградской области (посёлок Лукаши)



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Территориальные зоны

<b>Ж-2</b>	Зона застройки индивидуальными / блокированными домами	<b>И-1</b>	Зона сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры
<b>Ж-3</b>	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами	<b>Р-0</b>	Зона спортивных сооружений и пляжей
<b>Д-1</b>	Зона объектов делового и коммерческого назначения	<b>Р-1</b>	Зона лесов и лесопарков
<b>Д-2.2</b>	Зона объектов образования	<b>Р-2</b>	Зона зеленых насаждения общего пользования
<b>П-1</b>	Зона застройки предприятиями 5 класса опасности	<b>С-И</b>	Зона сельскохозяйственного использования



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.03.2016

№ 610

О подготовке проекта изменений в  
Правила землепользования и застройки  
Пудомягского сельского поселения  
Гатчинского муниципального района

Рассмотрев обращение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 25.02.2016 №01-18-70/16-0-0 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пудомягского сельского поселения, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Пудомягское сельское поселение от 21.12.2012 №201, с учетом положений Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, областного закона Ленинградской области от 07.07.2014 №45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», Устава Гатчинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки Пудомягского сельского поселения, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Пудомягское сельское поселение от 21.12.2012 №201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пудомягского сельского поселения» (далее – Правила землепользования и застройки Пудомягского сельского поселения).

2. Комитету градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района подготовить проект постановления администрации Гатчинского муниципального района об утверждении Положения о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и

застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района... (далее – Комиссия) и состава Комиссии.

3. Финансирование работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Пудомягского сельского поселения осуществляется за счет средств бюджета Гатчинского муниципального района.

4. Комитету градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района опубликовать сообщение о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Пудомягского сельского поселения в соответствии с пунктами 7 и 8, статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по строительству и развитию инфраструктуры Абаренко Д.И.

Глава администрации  
Гатчинского муниципального района

Е.В. Любушкина

Копылов Д.В.

