

Заместитель председателя Комиссии  
по подготовке проектов  
правил землепользования  
и застройки сельских поселений  
Гатчинского муниципального района



Н.С. Медведева

15.06.2023

(Ф.И.О., подпись, дата)

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения индивидуального садоводства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303004:658, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д.Покровская, ул. Огородная, з/у № 15.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 15.06.2023.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 141 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения индивидуального садоводства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303004:658, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д.Покровская, ул. Огородная, з/у № 15, дата оформления – 15.06.2023, дата утверждения – 15.06.2023.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения индивидуального садоводства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303004:658, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д.Покровская, ул. Огородная, з/у № 15.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Исупов Евгений Анатольевич - собственник земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303004:658, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д.Покровская, ул. Огородная, з/у № 15.

5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): отсутствует.

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний: постановление Главы Гатчинского муниципального района от 15.05.2023 № 77 «О проведении публичных



слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения индивидуального садоводства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303004:658, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д.Покровская, ул. Огородная, з/у № 15».

7. Срок проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.; начало публичных слушаний – 23.05.2023 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 09.06.2023.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний: Сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 23.05.2023 № 38 (21537); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru> и официальном сайте муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: <http://www.adm-pudomyagi.ru/> в сети «ИНТЕРНЕТ», на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, в здании администрации Пудомягского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Лукаши, ул. Ижорская, д. 8.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): Экспозиция проводилась в здании администрации Пудомягского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Лукаши, ул. Ижорская, д. 8, с 30.05.2023 по 09.06.2023 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): 09.06.2023 в 16-00, в здании администрации Пудомягского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Лукаши, ул. Ижорская, д.8.

Присутствовали:

1) представители организатора публичных слушаний:

– Медведева Н.С. –заместитель председателя Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – заместитель председателя по градостроительному развитию территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района;

– Ванагелис З.В.– секретарь Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района.



- 2) представители администрации Гатчинского муниципального района:
    - Постникова Т.А. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района.
  - 3) представители администрации Пудомягского сельского поселения:
    - Карповец Т.Е. – начальник отдела по управлению имуществом администрации.
  - 4) инициатор публичных слушаний:
    - Исупов Е.А. – правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303004:658, расположенного по адресу: д.Покровская, ул. Огородная, з/у № 15.
  - 5) жители Пудомягского сельского поселения: 4 человека.
- В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зарегистрировалось пять участников публичных слушаний.

**Выступления:**

Медведева Н.С. объявила о начале собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения индивидуального садоводства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303004:658, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д.Покровская, ул. Огородная, з/у № 15.

Пояснила о том, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района принимает предложения и замечания.

Предоставила слово правообладателю земельного участка, который рассказал о цели изменения вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования – «для ведения индивидуального садоводства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303004:658.

Медведева Н.С. обратила внимание, что правовым регулированием в сфере садоводства и огородничества Законом № 217-ФЗ установлены переходные положения, согласно которым такие виды разрешенного использования земельных участков, как «садовый земельный участок», «для садоводства», «для ведения садоводства», «дачный земельный участок», «для ведения дачного хозяйства» и «для дачного строительства», содержащиеся в ЕГРН и (или) указанные в правоустанавливающих или иных документах, считаются равнозначными. Земельные участки, в отношении которых установлены такие виды разрешенного использования, являются садовыми земельными участками (часть 7 статьи 54 Закона № 217-ФЗ).

Сообщила, что градостроительными регламентами территориальной зоны С-И - зона сельскохозяйственного использования (в которой расположен рассматриваемый земельный участок) правил землепользования и застройки Пудомягского сельского поселения предусмотрено изменение вида разрешенного



использования земельного участка на условно разрешенный вид использования «для ведения индивидуального садоводства» при условии соблюдения следующего требования: «при утвержденной градостроительной документации».

На момент проведения публичных слушаний градостроительная документация на рассматриваемую территорию не утверждена.

Презентация проекта: На собрании были представлены демонстрационные материалы: схема планировочной организации земельного участка и ситуационный план.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: Количество участников публичных слушаний – 4 человека.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела заявление Исупова Е.А., протокол № 141 публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения индивидуального садоводства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303004:658, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Гатчинского муниципального района и Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.09.2019 № 326.

Письменно предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района не поступало.

В соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны С-И - зона сельскохозяйственного использования (в которой расположен рассматриваемый земельный участок) правил землепользования и застройки Пудомягского сельского поселения, изменение вида разрешенного использования



земельного участка на условно разрешенный вид использования «для ведения индивидуального садоводства» возможно при условии соблюдения требования - «при утвержденной градостроительной документации».

На момент проведения публичных слушаний градостроительная документация на рассматриваемую территорию не утверждена.

Таким образом, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района считает нецелесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения индивидуального садоводства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303004:658, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д.Покровская, ул. Огородная, з/у № 15, и не рекомендует предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования «для ведения индивидуального садоводства» для данного земельного участка.

Секретарь Комиссии по подготовке проектов  
правил землепользования и застройки сельских поселений  
Гатчинского муниципального района

З.В.Ванагелис



15.06.2023

(Ф.И.О., подпись, дата)